

ООО «НПЦ «Развитие Региона»



**Проект планировки территории, включая проект межевания территории,
расположенной: Нижегородская область, Балахнинский район,
СПК «Центральное», пашня, массив 1-2, смежный с западной частью
границы д.Гумнищи, в границах земельного участка с кадастровым номером
52:17:0020501:173**

Том 3

**Проект планировки и межевания территории
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик:

- Полушкин Владимир Николаевич.

Технический директор

Фомичев А.С.

Инженер-проектировщик

Пахтусова Н.А.

2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре поселения;
 - 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000;
 - 2.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000;
 - 2.7. Схема улично-дорожной сети М 1:1000;
 - 2.8. Сводный план инженерной инфраструктуры М 1:1000;
 - 2.9. Схема вертикальной планировки территории М 1:1000;
 - 2.10. Схема обеспеченности и доступности объектами социального назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ
Разработал	Пахтусова					
Проверил	Фомичев					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ Стадия Лист Листов ППМТ 1 76 ООО «НПЦ «Развитие Региона»
Разработал	Пахтусова					
Проверил	Фомичев					

ВВЕДЕНИЕ	4
1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	
2.1.ПРИРОДНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	6
2.2.ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	8
2.3.ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	12
4. НАСЕЛЕНИЕ.	14
5. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	15
6. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	16
6.1 Транспортная инфраструктура	16
6.2 Улично-дорожная сеть	17
7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	18
7.1 Инженерная подготовка территории	18
7.2 Водоснабжение	19
7.3 Водоотведение	21
7.4 Газоснабжение.	21
7.5 Электроснабжение	22
7.6 Теплоснабжение	23
7.7 Связь	23
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	23
8.1 Расчет количества мусорных контейнеров	23
8.2 Озеленение территории	24
9. ПРОЕКТ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.	24
9.1 Проектные предложения	24
10. УКРУПНЁННЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	26
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	27
11.1 Охрана воздушного бассейна	27
11.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв	27
11.3 Санитарная очистка территории	28
12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	28
12.1 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и	

Взам. инв. №		9.1 Проектные предложения					24	
		10. УКРУПНЁННЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					26	
Подп. и дата		11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ					27	
		11.1 Охрана воздушного бассейна					27	
		11.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв					27	
		11.3 Санитарная очистка территории					28	
Инв. № подл.		12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ					28	
		12.1 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и						
							35.09-2018-ППМТ	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО «НПЦ «Развитие Региона» согласно договору № 35.09-2018 от 25.09.2018 г.

Инженерно-геодезические изыскания для выполнения документации по планировке территории подготовлены ООО «Проектное бюро «Профи» в 2018 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены индивидуальным предпринимателем Субботиным В.В. в 2012 году для проектирования газопровода низкого давления.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 N 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области";
- Схема территориального планирования Балахнинского муниципального района, утвержденная Решением Земского собрания Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 24.12.2009 № 771.
- Генеральный план сельского поселения «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2009 г № 45;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2009г. № 46;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					Лист
										4

35.09-2018-ППМТ

- Постановление администрации Балахнинского муниципального района от 03.09.18 №1773 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д.Гумнищи, СПК «Центральное», пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 10 марта 2017 года № 10;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Балахнинский муниципальный район» Нижегородской области, утвержденные решением решению Земского собрания Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 14 июня 2017 года № 63;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
 - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94);
 - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

Взам. инв. №		СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94); - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							35.09-2018-ППМТ	Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30).

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1.
- СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	Лист
							6

1. Общие данные

Участок с кадастровым номером 52:17:0020501:173 расположен по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, СПК «Центральное», пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д. Гумнищи.

- с юга с земельным участком 52:17:0020501:523;
- с востока с д. Гумнищи;
- с запада с лесными насаждениями;
- с севера с д. Гумнищи.

Планировочные ограничения:

1. Границы участка проектирования;
2. Красные линии проектируемых улиц и дорог;
3. Охранная зона существующего подземного газопровода высокого давления (2 м (п.7, 8 «Правила охраны газораспределительных сетей»)).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Шеляховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:173 расположен в территориальной зоне: **Ж-4Б – резервы жилой застройки Ж-4А (Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная (1-3 эт.) с приусадебными участками (инвестиционные зоны))**

Зона Ж-4Б представляет собой территорию, резервируемую под жилую застройку Ж-4А за расчетный срок проекта генерального плана с временным сохранением существующего использования территории.

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
--	--	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						35.09-2018-ППМТ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
--	--	---

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства	- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	2.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- поликлиники; - фельдшерские пункты; - пункты здравоохранения; - аптеки	3.4.1*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- здания дошкольных образовательных организаций; - здания начального общего и среднего (полного) общего образования	3.5.1
Магазины	- магазины до 100 кв. м	4.4
Спорт	- спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты	5.1
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения без совершения обрядов, в том числе часовни; - воскресные школы	3.7
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Объекты гаражного назначения	- отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Общественное питание	- предприятия общественного питания	4.6
Религиозное использование	- культовые здания и сооружения с совершением обрядов;	3.7
Связь	- вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, базовые станции сотовой связи	6.8
Ведение огородничества	- огороды; - размещение некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

2. Природные условия

2.1 Природно-геологические и гидрологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен с д. Гумнищи, Балахнинского района, Нижегородской области.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на первой надпойменной террасе р. Волга. Отметки дневной поверхности земли **варьируются от 77.92 - 79.55 м** (по устьям инженерно-геологических выработок).

Рельеф спокойный.

Геологическое строение участка до глубины 4.0 м представлено аллювиальными песками (различной крупности), вскрытой мощностью 3.9 м, с поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0.1 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

Гидрогеологические условия участка до глубины 4.0 м характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 3.1-3.6 м, что соответствует абсолютным отметкам 73.3-72.8 м. Водоносный горизонт безнапорный, водовмещающим грунтом являются аллювиальные пески (различной крупности), водоупор скважин не вскрыт. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Во время снеготаяния и обильных ливневых дождей возможно поднятие уровня грунтовых вод.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод соответствует уровню затопления в условиях подпора от водохранилища Чебоксарской ГЭС:

- при 1% обеспеченности -75.6 м БС
- при 5% обеспеченности -74.8 м БС
- при 10% обеспеченности -74.3 м БС

Грунтовые воды имеют гидравлическую связь с р. Волга.

По результатам лабораторных исследований грунтовые воды обладают слабоагрессивными свойствами к бетону марки W4 по показателю CO₂.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий, согласно ГОСТ 25100-95: ИГЭ №1- практически не пучинистый;

Пучинистость определялась до нормативной глубины сезонного промерзания.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для песков и супесей – 1.71 м. При замачивании и промораживании в открытом котловане грунты будут проявлять сильно пучинистые свойства.

Коррозионная активность грунтов согласно ГОСТ 9.602-05:

- к углеродистой и низколегированной стали: на глубине 1.5 м – средняя;
- к алюминиевой оболочке кабеля: на глубине 1.0 м – средняя.
- к свинцовой оболочке кабеля: на глубине 1.0 м – низкая.

Коррозионная активность грунтов к бетону согласно табл. 4 СНиП 2.03.11-85:

На глубине 1.5 м не является агрессивным по отношению к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			35.09-2018-ППМТ						11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Степень опасности территории для строительных объектов – Практически неопасная для большинства случаев. Примерное соответствие категориям карстоопасности относительно интенсивности провалообразования – IV-VI 11.

Рельеф отведенного участка ровный, практически без уклона. Абсолютные отметки от 77.92 - 79.55 в Балтийской системе высот.

2.2 Природно-климатические условия

Климат территории умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период в табл. 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица № 1

Город	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Балахнинский район	-11,8	-11,1	-5,0	4,2	12,0	16,4	18,4	16,9	11,0	3,6	-2,8	-8,9	3,6

Абсолютная минимальная $t_{\text{янв.}} = -40^{\circ}$ абсолютная максимальная $t_{\text{июля}} = +37^{\circ}$.

Переход среднесуточной $t_{\text{возд.}}$ через 0° к положительной – в начале апреля, к отрицательной – в конце октября.

Снежный покров

Дата выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной $t_{\text{возд.}}$ через 0° . Сход снежного покрова приходится на середину апреля.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков из года в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

Осадки

МО «Шеляховский сельсовет» находится в зоне достаточного увлажнения.

Количество осадков за апрель – октябрь 410 мм.

Суточный максимум осадков 72 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности дан в табл. 2.

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПА)

Таблица № 2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Упругость водяного пара(ГПА)	2,5	2,5	3,6	6,0	8,7	12,0	14,8	13,7	10,1	6,4	4,5	3,2	7,3
Относит. влажность воздуха (%)	85	81	78	70	62	63	70	73	76	82	86	86	

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратен годовому ходу упругости водяного пара.

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного (18%), юго-западного (27%), западного (14%) направлений. (табл. 3).

Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям

Таблица № 3

Румбы		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Показатели										
Повторяе- мость на- правлений ветра (%)	Год	6	6	8	12	18	27	14	9	11
	июль	13	10	16	8	8	14	17	14	17
	январь	9	7	10	11	13	23	15	12	13
Средняя скорость ветра (м/с)		4	3,4	4	3,9	4,2	5,1	4	3,9	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						35.09-2018-ППМТ					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						13

Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом (табл. 4).

Среднемесячные вероятностные скорости ветра (%)

Таблица № 4

в (м/с)	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
Месяц										
I	18,9	24,4	28,1	14,7	6,9	3,2	1,4	0,6	1,7	0,1
II	20,4	27,0	25,4	14,6	5,7	2,8	1,8	0,3	1,9	0,1
III	21,8	27,5	24,3	14,0	5,2	2,2	3,0	0,6	1,4	
IV	27,0	28,8	24,8	11,8	3,8	1,6	1,3	0,2	0,6	0,1
V	25,5	29,0	23,0	13,5	4,6	1,9	1,8	0,1	0,6	
VI	26,5	34,0	23,1	10,7	3,6	1,0	0,6	0,2	0,3	
VII	31,7	32,4	23,4	8,6	2,2	0,6	0,6	0,1	0,3	0,1
VIII	31,7	30,5	24,1	8,5	3,3	0,6	0,6	0,7	0	
IX	27,7	29,8	24,4	10,5	3,8	1,5	1,1	0,2	1,0	
X	18,7	29,1	28,9	14,0	4,5	2,6	1,0	0,1	0,1	
XI	20,3	29,3	26,1	15,6	3,7	2,6	1,2	0,2	1,0	
XII	19,2	27,7	25,3	14,6	5,9	2,9	2,1	0,4	1,7	0,2
Год	24,1	29,2	25,0	12,6	4,4	2,0	1,4	0,3	1,0	0,05

Наиболее часты штилевые ситуации, как фактор загрязнения атмосферного воздуха, с апреля по сентябрь. В течение года наиболее вероятны $V_{в}=0-1$ м/с (24,1%),

$V_{в}=2-3$ м/с (29,2%), $V_{в}=4-5$ м/с (25%).

Максимальная скорость ветра (21 м/с) возможна один раз в году. Один раз в 20 лет – до 28 м/с. Среднегодовое количество дней со штилем – 40.

Помимо штилей повышению загрязненности атмосферного воздуха способствуют туманы, особенно в сочетании с температурными инверсиями. Среднегодовое число дней с туманами – 30-40.

В течение года максимальная повторяемость инверсий и их продолжительность отмечается зимой. В суточном ходе приземных инверсий отличается следующая закономерность:

						35.09-2018-ППМТ				Лист
										14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- зимой – нарастание инверсии продолжительнее и мощность слоя в 15 часов больше, чем в 03 часа;
- летом – нарастание инверсии менее продолжительное, к 15 часам мощность приземной инверсии уступает ночной (табл. 5).

Повторяемость приземной инверсии t (в %) от числа наблюдений

Таблица № 5

Время суток	Ночь	Утро	День
Время года			
Зима (XII-II)	36	38	24
Лето (V-IX)	52	10	1
Весна (III-IV)	36	23	3
Осень (X-XI)	21	23	6

В табл. 6 приведены характеристики и коэффициенты, необходимые для расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчетные характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (Балахнинский район)

Таблица № 6

Характеристика или коэффициент	Обозначение или единица измерения	Значение
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы	A , безразмерный	160
Коэффициент рельефа, местности	безразмерный	1
Средняя $t_{\text{возд.}}$ в 13 час. наиболее жаркого месяца года	$T_{\text{в}}, \text{C}^{\circ}$	+21,2
Средняя $t_{\text{возд.}}$ в 13 час. наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику)	$T_{\text{в}}, \text{C}^{\circ}$	-11,6

Максимальная глубина промерзания суглинков и супесей - 1,6 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

35.09-2018-ППМТ

Лист

соответствует "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ					

4. Население.

Расчетная численность населения 219 чел. в границах планируемого участка определена с учетом данных Всероссийской переписи населения 2002 г., в соответствии с которыми средний размер домохозяйства (коэффициент семейности) по Нижегородской области составляет 3 человека.

В границах проектируемой территории возможно размещение 73 отдельно стоящих односемейных дома с приусадебными участками.

По расчету на 219 жителей требуется:

Площадки	м ² /чел.	S м ² на 219 чел.	S м ² по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	153,3	-
Для отдыха взрослого населения	0,1	22	-
Для занятий физической культурой	2,0	438	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	65,7	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								18

5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Для системы социального и культурно-бытового обслуживания проектируемого жилого микрорайона д.Гумнище с учетом перспективного развития территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области и местными нормативами градостроительного проектирования Балахнинского муниципального района требуется:

- 34 места в детских дошкольных учреждениях.
- 225 мест в общеобразовательной школе.
- 23 места внешкольного учреждения.
- Спортзал общего пользования – 108 кв.м.
- Магазин торговой площадью – 134 кв.м
- Предприятие общественного питания – на 49 посадочных мест.

Необходимые для системы социального и культурно-бытового обслуживания нового жилого района объекты:

- Детские дошкольные учреждения на 34 места– д.Гумнище, в границах перспективной жилой застройки;
- Общеобразовательные учреждения на 225 мест- МБОУ СОШ Липовская Балахнинского района, МБОУ СОШ №16 р.п.Первомайский Городецкого района, МБОУ СОШ №№ 3,19 г.Заволжье Городецкого района;
- Внешкольное учреждение – д.Шеляухово;
- Спортивные залы – перспектива строительства согласно генеральному плану Шеляуховского сельсовета в д.Шеляухово;
- Магазин на 112 кв.м. с предприятием общественного питания на 11 чел. – перспектива строительства и расширения в д.Гумнище.

Для системы социального и культурно-бытового обслуживания нового жилого района предлагается размещение 2 детских сада семейного типа 17 чел. каждый. Детские сады необходимо предусмотреть на 3 очередь перспективного развития территории д.Гумнище с учетом территориальной доступности,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
плану Шеляховского сельсовета в д.Шеляхово; ➤ Магазин на 112 кв.м. с предприятием общественного питания на 11 чел. – перспектива строительства и расширения в д.Гумнище. Для системы социального и культурно-бытового обслуживания нового жилого района предлагается размещение 2 детских сада семейного типа 17 чел. каждый. Детские сады необходимо предусмотреть на 3 очередь перспективного развития территории д.Гумнище с учетом территориальной доступности,									
						35.09-2018-ППМТ			Лист
									19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

которая составляет 500 метров, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:17:0020501:521 и 52:17:0020501:516.

На территории д. Гумнищи располагается продуктовый магазин.

Объекты здравоохранения, предприятия коммунального обслуживания населения, дом культуры, отделение связи, промтоварный магазин, детский сад, отделение Сбербанка, аптека располагаются в д. Шеляухово.

6. Транспортное обслуживание

6.1 Транспортная инфраструктура

Не смотря на наличие крупной судоходной реки Волги, МО «Шеляуховский сельсовет» обслуживается двумя видами транспорта: автомобильным и железнодорожным. Воздушные перевозки осуществляются аэропортом международного класса города Нижнего Новгорода, расположенного в 65 км от сельсовета.

По территории Муниципального Образования проходят электрифицированные железнодорожные пути (Нижний Новгород – Заволжье), протяженность которых в пределах проектируемой территории составляет 4,3 км. На территории МО располагается пассажирская железнодорожная станция Шеляухово. Станция оборудована перроном. Зданий и павильонов для ожидания ж/д транспорта нет. На данный момент железнодорожный транспорт в муниципальном образовании используется для перевозки пассажиров и для пропуска транзита, следующего по направлению Нижний Новгород – Заволжье. Интенсивность поездов на данном участке составляет: пассажирские – 32 пары в сутки, грузовые – 9 пар в сутки.

На данный момент по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: 22 ОП РЗ 22Р-0152 Шопша–Иваново–Н.Новгород, протяженностью 2,845 км. и 22 ОП РЗ 22Р-0152/1 Шопша-Иваново-Н.Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья в Нижегородской обл. (1 пусковой комплекс с подъездом к г. Заволжье),

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пропуска транзита, следующего по направлению Нижний Новгород – Заволжье.							
			Интенсивность поездов на данном участке составляет: пассажирские – 32 пары в							
			сутки, грузовые – 9 пар в сутки.							
На данный момент по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: 22 ОП РЗ 22Р-0152 Шопша–Иваново–Н.Новгород, протяженностью 2,845 км. и 22 ОП РЗ 22Р-0152/1 Шопша-Иваново-Н.Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья в Нижегородской обл. (1 пусковой комплекс с подъездом к г. Заволжье),										
						35.09-2018-ППМТ			Лист	
										20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

35.09-2018-ППМТ

протяженностью 15,857 км. Данные автомобильные дороги являются соединительным звеном важнейших автомагистралей федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир-Нижний Новгород–Казань-Уфа и Владимир-Иваново. Так же обеспечивают связь Нижегородской области с Ивановской, Ярославской, Владимирской и Московской областями. Все основные пассажирские и грузовые перевозки осуществляются именно по этим автотрассам. Основным потребителем грузовых перевозок является предприятие ООО «Шеляуховский кирпичный завод», расположенное в д. Шеляухово.

В 2013г построена автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Гумнищи от автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22Р-0152) Шопша – Иваново – Нижний Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья в Нижегородской обл. (1 пусковой комплекс с подъездом к г. Заволжье) протяженностью 1,031 км.

По территории МО «Шеляуховский сельсовет» проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

-22 ОП МЗ 22Н-0323 Подъезд к д. Шеляухово от а/д Шопша – Иваново – Нижний Новгород протяженностью 1,150 км;

-22 ОП МЗ 22Н-0309 Подъезд к д. Галкино от а/д Шопша – Иваново – Нижний Новгород протяженностью 3,015 км.

Пассажирские пригородные перевозки осуществляются Балахнинским и Нижегородским пассажирскими автотранспортными предприятиями. По трассе 22 ОП РЗ 22Р-0152 Шопша–Иваново–Нижний Новгород проходит транзитный пассажирский автотранспорт по направлениям: Балахна, Заволжье, Ковернино, Иваново, Катунки, Юрьево, Пучеж, Сокольское, Городец, Хохлома, Чкаловск.

6.2 Улично-дорожная сеть

Улицы в жилом районе запроектированы шириной 15 м в красных линиях с проезжей частью шириной 6 метров с обочинами 0,5 м. Проезды запроектированы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пассажирский автотранспорт по направлениям: Балахна, Заволжье, Ковернино, Иваново, Катунки, Юрьеvec, Пучеж, Сокольское, Городец, Хохлома, Чкаловск.					
			6.2 Улично-дорожная сеть					
			Улицы в жилом районе запроектированы шириной 15 м в красных линиях с проезжей частью шириной 6 метров с обочинами 0,5 м. Проезды запроектированы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								21

шириной 4,5 м с обочинами 0,75 м. Вдоль улиц предусмотрено одностороннее размещение пешеходного тротуара шириной 1,5 м.

Все участки доступны для подъезда пожарных автомобилей. Все тупиковые проезды оборудованы разворотными площадками.

6.3 Индивидуальный транспорт

Хранение личного автотранспорта обеспечивается на собственных земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

7. Инженерное обеспечение

7.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка.
- организация, очистка поверхностного стока.

Рельеф территории, отведенной под строительство малоэтажной застройки, несложный, уклон земли волнообразный. Абсолютные отметки территории разнятся от 77.92 до 79.55 в Балтийской системе высот.

Инв. № инв.	Взам. инв. №										Лист
Подп. и дата											22
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ			

$$Q=1,1*250*219/1000=60,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления воды $Q_{\text{сут.м.}}$, $\text{м}^3/\text{сут}$, надлежит определять:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \cdot Q_{\text{сут.м}}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \cdot Q_{\text{сут.м}}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{\text{сут.}}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, надлежит принимать по СНиП 2.04.02-84* равным:

$$K_{\text{сутмах}}=1,1-1,3; K_{\text{сутмин}}=0,7-0,9$$

$$Q_{\text{сут.мах общая}}=1,1*60,2=66,22 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.мах общая}}=0,7*60,2=42,14 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч.}}$, $\text{м}^3/\text{ч}$, должны определяться по формулам:

$$q_{\text{ч.мах}} = \frac{K_{\text{ч.мах}} \cdot Q_{\text{сут.м}}}{24}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = \frac{K_{\text{ч.мин}} \cdot Q_{\text{сут.м}}}{24}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{\text{ч}}$ следует определять из выражений:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} \cdot \beta_{\text{мах}}$$

$$K_{\text{ч.мин}} = \alpha_{\text{мин}} \cdot \beta_{\text{мин}}$$

где α -коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{\text{мах}}=1,2-1,4$; $\alpha_{\text{мин}}=0,4-0,6$

β -коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84*

$$q_{\text{ч.мах.общее}} = 1,2*3*66,22/24 = 9,93 \text{ м}^3/\text{час} = 2,76 \text{ л/с}$$

$$q_{\text{ч.мин.общее}} = 0,4*0,03*42,14/24 = 0,02 \text{ м}^3/\text{час} = 0,006 \text{ л/с}$$

Среднечасовой расход:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	где α коэффициент, учитывающий степень благоустройства здания, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{\max}=1,2-1,4$; $\alpha_{\min}=0,4-0,6$						
			β -коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84*						
			$q_{\text{ч.мах.общее}} = 1,2*3*66,22/24 = 9,93 \text{ м}^3/\text{час} = 2,76 \text{ л/с}$ $q_{\text{ч.мин.общее}} = 0,4*0,03*42,14/24 = 0,02 \text{ м}^3/\text{час} = 0,006 \text{ л/с}$ Среднечасовой расход:						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ			Лист
									24

$$q_{ч.ср.общее} = 0,8 * 0,875 * 60,2 / 24 = 1,76 \text{ м}^3/\text{час} = 0,49 \text{ л/с}$$

Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Согласно табл. 2 СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Согласно данным администрации МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района от 08.10.2018г. №289 центральные сети водоснабжения в д.Гумнищи отсутствуют.

7.3 Водоотведение

Норма водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии с СП 32.13330.2012 удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета воды на полив и противопожарные нужды.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СНиП 2.04.01-85.

Норма водоотведения -250л/1 жителя.

$$Q = 1,1 * 250 * 219 / 1000 = 60,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут.мах\text{ общая}} = 1,1 * 60,2 = 66,22 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$q_{ч.мах.общее} = 1,2 * 3 * 66,22 / 24 = 9,93 \text{ м}^3/\text{час} = 2,76 \text{ л/с}$$

Согласно данным администрации МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района от 08.10.2018г. №289 центральные сети канализации в д.Гумнищи отсутствуют.

7.4 Газоснабжение.

Расчет газоснабжения выполнен по укрупненным показателям потребления газа, м^3 в год на 1 чел.

Расчет ведется в соответствии с СП 42-101-2003

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								25

Удельная расчетная нагрузка определяется по формуле, кВт:

$$P_{ж.п} = P_{ж.д.уд.} \cdot n ,$$

где $P_{ж.д.уд.}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов в зависимости от типа кухонных плит, кВт/квартиру, определяемая по табл.2.2, $P_{уд.ж.д.} = 2,6$ кВт/ дом.

n – количеством домов, присоединенных к линии (ТП).

Таким образом, активная расчетная нагрузка будет:

$$P_{р.ж.д} = 2,6 \cdot 73 = 189,8 \text{ (кВт)}$$

7.6 Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов капитального строительства предусмотрено от индивидуальных котлов на газовом топливе.

7.7 Связь

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

8. Благоустройство территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций; – развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G; – развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.					
			8. Благоустройство территории					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

8.1 Расчет количества мусорных контейнеров

На проектируемой территории предусматривается расположение мусорных контейнеров. Расчет количества мусорных контейнеров ведется с учетом количества жителей (СП 42.13330.216 Приложения К).

На 1 человека в год выходит 1000 л твердых коммунальных отходов, соответственно для проектируемой территории на 219 человека отходы составят 219000 л/год или 600 л/сут. Один мусорный контейнер имеет объем 750 л, на проектируемую территорию необходимо минимум 2 мусорных контейнера при вывозе отходов 1 раз в двое суток.

Расчет количества мусорных контейнеров ведется с учетом проектируемого количества жителей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 10 марта 2017 года № 10.

Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов МО «Шеляуховский сельсовет» в год, кг, определяется по формуле 1:

$$M = M_{\text{норм}} \cdot k_M \cdot N,$$

где:

$M_{\text{норм}}$ – норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг

k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов, устанавливаемый органом местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет»

N – численность населения.

Примечание, в случае если территориальный коэффициент не установлен, используется значение 1.

Итого масса твердых бытовых отходов для проектируемой территории на 219 человек составит 61320 кг/год.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
k_M – территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов, устанавливаемый органом местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет» N – численность населения. <i>Примечание, в случае если территориальный коэффициент не установлен, используется значение 1.</i> Итого масса твердых бытовых отходов для проектируемой территории на 219 человек составит 61320 кг/год.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ
						28

Проект установления красных линий разрабатывается в качестве материалов по обоснованию документации по проекту планировки территории индивидуальной застройки по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, СПК «Центральное», пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:173.

Проектные предложения по установлению красных линий на рассматриваемой территории, а также геометрические параметры проектных поперечных профилей улиц местного значения приняты на основании «Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта», в соответствии с РДС30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». «Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

Проектом установления красных линий для малоэтажной застройки разработаны красные линии улиц местного значения.

Ширина улиц в красных линиях принята – 15,0м, ширина проездов – 7,0 м.

Красные линии разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости на пересечениях и примыканиях улиц. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.),

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».						
			Проектом установления красных линий для малоэтажной застройки разработаны красные линии улиц местного значения.						
			Ширина улиц в красных линиях принята – 15,0м, ширина проездов – 7,0 м.						
Красные линии разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости на пересечениях и примыканиях улиц. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.),									
						35.09-2018-ППМТ			Лист
									30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

деревьев и кустарников высотой более 0,5м (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Сечения поперечных профилей разработаны и замаркированы на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Линии регулирования застройки установлены с целью определения мест допустимого размещения индивидуальных жилых домов. На всех улицах установлена линия регулирования застройки на расстоянии 5 м от красной линии.

10. Укрупнённые технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели 1 очереди строительства

- 1 Площадка участка – 9,4га
- 2 Количество индивидуальных участков - 73шт.
- 3 Количество населения - 219чел.
- 4 Площадь индивидуальных участков – 73365 м²
- 5 Площадь зданий и сооружений - 5475м²
- 6 Площадь покрытия проездов - 8103м²
- 7 Площадь покрытия тротуаров - 2406м²
- 8 Площадь озеленения - 12592,5м²
- 9 Площадь коммунально-хозяйственных площадок - 882м²
- 10 Коэффициент застройки - 7% (K=0,07)
- 11 Коэффициент плотности застройки - 10% (K=0,15)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	Количество индивидуальных участков - 73шт.								
3	Количество населения - 219чел.								
4	Площадь индивидуальных участков – 73365 м²								
5	Площадь зданий и сооружений - 5475м²								
6	Площадь покрытия проездов - 8103м²								
7	Площадь покрытия тротуаров - 2406м²								
8	Площадь озеленения - 12592,5м²								
9	Площадь коммунально-хозяйственных площадок - 882м²								
10	Коэффициент застройки - 7% (K=0,07)								
11	Коэффициент плотности застройки - 10% (K=0,15)								
							35.09-2018-ППМТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В соответствии с МНГП муниципального образования «Шеляховский сельсовет», согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. Охрана окружающей среды

11.1 Охрана воздушного бассейна

На перспективу запланированы следующие воздухоохраные мероприятия:

- Озеленение территории индивидуальной жилой застройки;
- Установка газовых котлов в жилых домах, с целью уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

11.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			35.09-2018-ППМТ						32
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

11.3 Санитарная очистка территории.

Проектом предусмотрен сбор ТБО в специальные контейнеры, установленные на площадках с твердым покрытием.

В долгосрочной перспективе проектом предлагаются следующие мероприятия по улучшению качества почв и санитарной очистке:

- Организация раздельного сбора мусора населением и предприятиями;
- Развитие мощностей по заготовке и переработке вторсырья (металлолом, картон, бумага, стекло, пищевые, растительные отходы) с целью увеличения доли перерабатываемых отходов и снижения объема отходов, вывозимых на свалки;
- Усиление контроля по предотвращению вывоза отходов на несанкционированные свалки;
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора твердых бытовых отходов путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

12.1 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	бытовых отходов путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;					
			12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.					
			Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций					
			12.1 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций					
природного и техногенного характера						35.09-2018-ППМТ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			33

БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ЗАКАРСТОВАННОСТИ И ЗАБОЛОЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

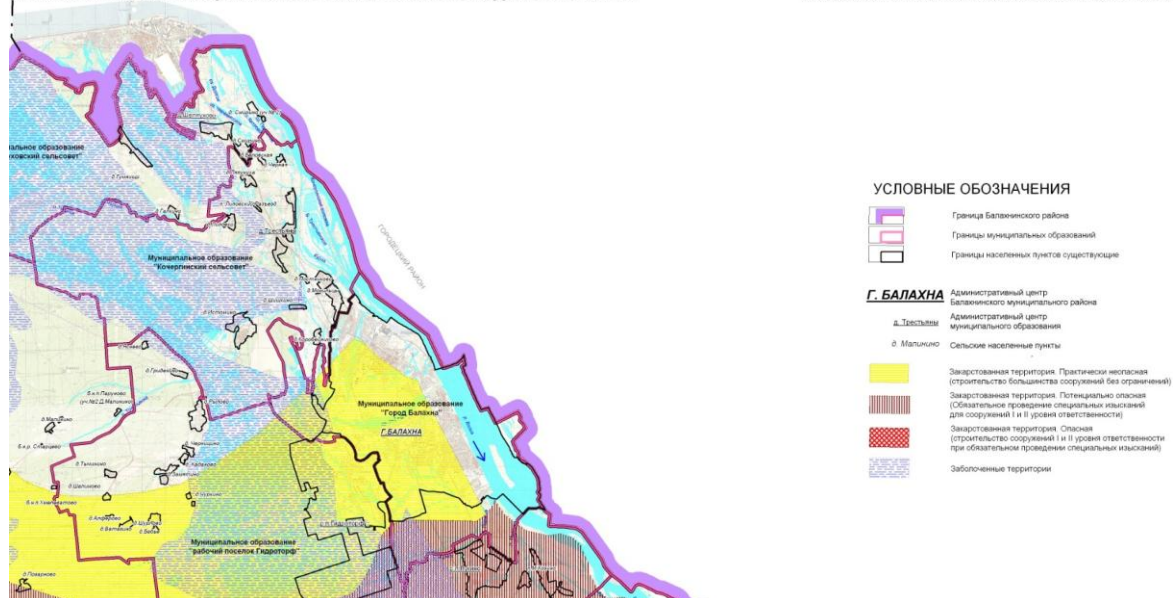
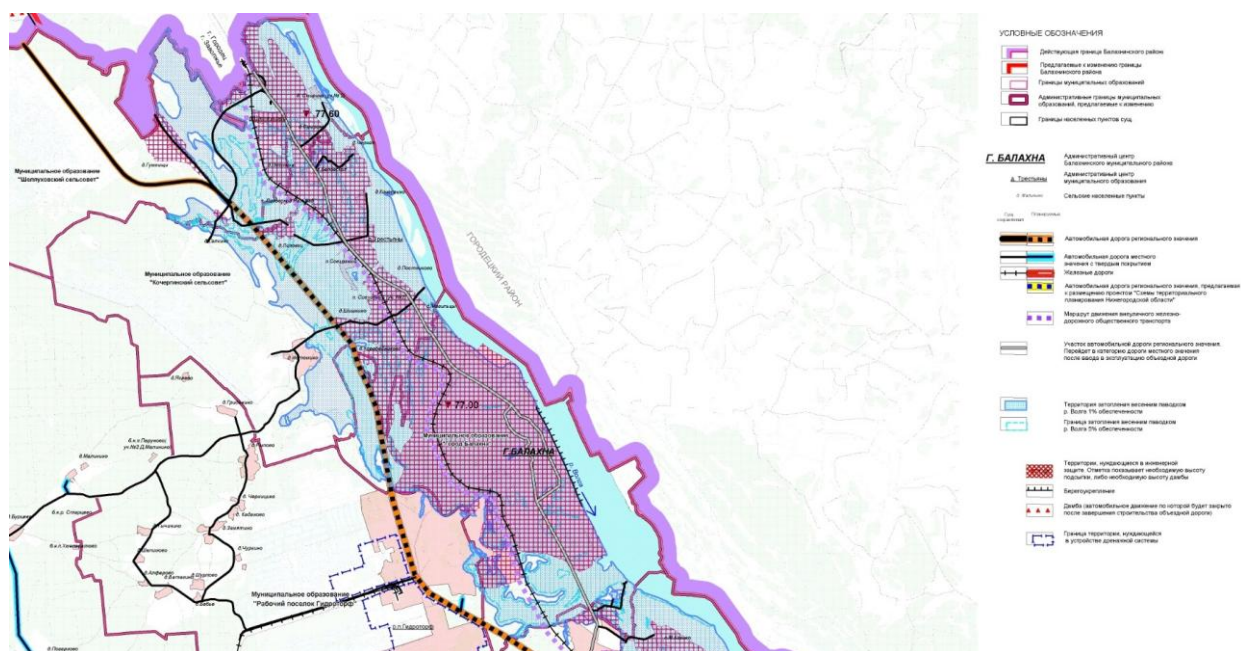


Рис.2
Фрагмент схемы инженерной подготовки территории
схемы территориального планирования Балахнинского района



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

36

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

В соответствии с Решением КЧС и ОПБ Нижегородской области от «17» ноября 2016 г. № 15 д.Гумнищи Балахнинского района не входит в реестр населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванных различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами.

12.3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

12.3.1 Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

12.3.2 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.						
	12.3.2 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта						
В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия							
						35.09-2018-ППМТ	Лист
							37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

12.4.1 Мероприятия при затоплениях и подтоплениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях повышения уровня паводковых вод;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Существующие абсолютные отметки поверхности земли на территории перспективного строительства в границах разработки документации по планировке территории составляют 77.92 - 79.55 мБС. Усредненная абсолютная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	уровня паводковых вод;					
			- мероприятия по защите от воды материальных ценностей; - подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных; - первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.					
			Существующие абсолютные отметки поверхности земли на территории перспективного строительства в границах разработки документации по планировке территории составляют 77.92 - 79.55 мБС. Усредненная абсолютная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								39

отметка поверхности земли на большей части территории составляет 78.5 мБС. Разработка мероприятий по инженерной подготовке территории от затопления не требуется.

12.4.2 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

12.4.3 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.
- В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

12.5 Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.				
12.5 Система оповещения							
Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа,							
						35.09-2018-ППМТ	Лист
							40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12.6 Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

35.09-2018-ППМТ

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

13. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта в течение 10 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

- разработка мер пожарной безопасности;
- реализация мер пожарной безопасности;
- выполнение требований пожарной безопасности.

13.1 Разработка мер пожарной безопасности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:				
			- разработка мер пожарной безопасности; - реализация мер пожарной безопасности; - выполнение требований пожарной безопасности.				
13.1 Разработка мер пожарной безопасности							
						35.09-2018-ППМТ	Лист
							42
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	Лист	
							44	

13.3 Выполнение требований пожарной безопасности

Соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008).

13.3.1 Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
2. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
3. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 метров - не более 8 метров.
4. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
5. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
6. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей. 6. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								45

35.09-2018-ППМТ

7. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

13.3.2 Противопожарное водоснабжение:

1. На территориях должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, искусственные водоемы и резервуары используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Согласно п.4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)» допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

4. Ввиду отсутствия на территории населенного пункта д.Гумнищи систем центрального водоснабжения жилой район допускается оборудовать противопожарными резервуарами и водоемами.

5. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

6. Объем пожарного водоёма рассчитывается по формуле, в которой время тушения пожара в секундах умножается на расход воды в литрах применительно к данным условиям. Для населённого пункта численностью до 5 тысяч человек на 1 пожар расходуется 5 л воды в секунду. При средней продолжительности пожара 3 часа или 10,8 тыс. сек, необходимое количество воды составит 54 м^3 .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.							
			6. Объем пожарного водоёма рассчитывается по формуле, в которой время тушения пожара в секундах умножается на расход воды в литрах применительно к данным условиям. Для населённого пункта численностью до 5 тысяч человек на 1 пожар расходуется 5 л воды в секунду. При средней продолжительности пожара 3 часа или 10,8 тыс. сек, необходимое количество воды составит 54 м ³ .							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ				Лист
										46

7. Объем открытых искусственных пожарных водоемов необходимо рассчитывать с учетом возможного испарения воды и образования льда. Превышение кромки открытого водоема над наивысшим уровнем воды в нем должно быть не менее 0,5 м.

8. К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

9. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТР12.4.026.

10. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

11. Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п.12, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

12. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

13. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 свода правил СП 8.13130.2009.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

14. Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров и искусственных водоемов следует предусматривать по пожарным рукавам.

15. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.				
			14. Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров и искусственных водоемов следует предусматривать по пожарным рукавам.				
			15. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	Лист
							47

приемные колодцы объемом 3-5 м. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуска расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка.

На соединительном трубопроводе со стороны искусственного водоема следует предусматривать решетку.

16. Пожарные резервуары и искусственные водоемы оборудовать переливными и спускными трубопроводами не требуется.

13.3.3 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пожара;						
			- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;						
			- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности						
			и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению						
пожарно-технических знаний;									
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан									
и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с									
пожарами.									
						35.09-2018-ППМТ			Лист
									48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложения

1. Постановление администрации Балахнинского муниципального района от 03.09.2018г. №1773.
2. Градостроительное задание № б/н от 06.11.2018г.
2. Письмо ГУ МЧС России по Нижегородской области от 22.10.2018г. № 535-2-3-4.
3. Письмо Балахнинского межрайонного лесничества от 24.10.2018г. № 390.
4. Письмо администрации МО «Шеляховский сельсовет» Балахнинского муниципального района от 08.10.2018г. №289.
5. Технические условия на электроснабжение -----
6. Технические условия на газоснабжение -----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					35.09-2018-ППМТ	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 1773

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

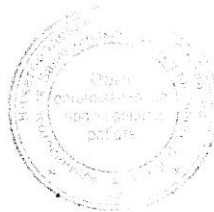
кадастровым номером 52:17:0020501:173, должна быть подготовлена **не позднее 14.08.2019 года.**

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района в течение 10 дней направить настоящее постановление в администрацию муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» для его опубликования.

4. Отделу организационно-протокольной работы управления делами администрации Балахнинского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» не позднее трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте Балахнинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вр.и.п. главы местного самоуправления



А.Н.Левкович

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	Лист	
							51	

Приложение к постановлению
от 30.09.18 № 1773

Ситуационный план



 границы подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории)

						Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. УГиЗ		Е.Н.Рассказова				Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, СПК "Центральное" пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173	Стадия	Лист
Гл. спец.		Н.В.Устинова					1	Листов
						Ситуационный план	2018 год	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

52

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

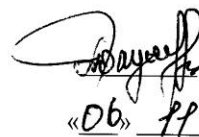
Согласовано

Утверждаю

Вр.и.п. главы местного самоуправления
Балахнинского муниципального района

А.Н.Девкович

«31» октября 2018г.



Заказчик

В.Н.Полушкин

«06» 11 2018г.

Глава администрации муниципального
образования «Шеляховский сельсовет»

А.Н.Девкович

«29» октября 2018г.



градостроительное задание №
на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская
область, Балахнинский район, СПК «Центральное» пашня, массив 1-2, смежный с западной
частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173.

Вид документации по планировке территории:

Проект планировки территории, включая проект межевания территории.

Заказчик: Полушкин Владимир Николаевич.

Объект разработки, его основные характеристики:

- Адрес (местоположение): Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, СПК «Центральное» пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173
- Площадь территории: 94 095 кв.м.

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Постановление администрации Балахнинского муниципального района от 03.09.2018 №1773 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, СПК «Центральное» пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173» (Приложение № 1).
- Генеральный план МО Шеляховский сельсовет Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета МО «Шеляховский сельсовет» от 22.12.2009 г. №45;
- Правила землепользования и застройки МО Шеляховский сельсовет Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета МО «Шеляховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46.
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Шеляховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета МО «Шеляховский сельсовет» Балахнинского района

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

53

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

1.6. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

Территория муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» находится в зоне возможного затопления катастрофическим паводком-80,90мБС, отметка затопления 1% обеспеченности р.Волги и ее притоков весенним паводком -76,35 мБС. После проведения инженерных изысканий (создание инженерно-топографического плана) в границах подготовки документации по планировке территории, если отметки земли будут менее 76,85 мБС, **необходимо** разработать проект по инженерной подготовке территории: предусмотреть инженерные сооружения и мероприятия по обеспечению защиты объектов капитального строительства от затопления и подтопления паводковыми и катастрофическими водами, организацию поверхностного стока в целях исключения затопления соседей, разработать дренажную систему.

Проведение мероприятий по инженерной защите территории являются опережающими по отношению к строительству на данном земельном участке.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ:

Документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) выполнить на основании Генерального плана МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, Правил землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области с учетом проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Шеляуховский сельсовет Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением сельского Совета МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района, Нижегородской области от 10.03.2017г. №10, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921, градостроительных регламентов.

Документацию по планировке территории выполнить в 2 этапа:

2.1. Первый этап - разработка концепции архитектурно-планировочного решения территории.

В составе указанной концепции:

2.1.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в п. 1.4, 1.5 настоящего задания;

2.1.2. Дать предложения по красным линиям и линиям регулирования застройки; Дать предложения по архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки территории, по назначению и параметрам предлагаемых объектов капитального строительства (в том числе объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) в соответствии с проектными предложениями по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в целях обоснования принятых решений в соответствии с Генеральным планом МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, Постановлением администрации Балахнинского муниципального района от 03.09.2018 №1773 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, СПК «Центральное» пашня, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173» (Приложение № 1).

2.1.3. Выполнить расчет стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» от 10.03.2017г. №10 и региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 с учетом существующего уровня автомобилизации;

2.1.5. Выполнить расчет обеспеченности территории объектами социального и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.1.3. Выполнить расчет стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» от 10.03.2017г. №10 и региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 с учетом существующего уровня автомобилизации; 2.1.5. Выполнить расчет обеспеченности территории объектами социального и						Лист
35.09-2018-ППМТ									55
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

35.09-2018-ППМТ

Проект межевания территории:

- 1) Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:
 - красных линий;
 - линий регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
 - границ образуемых земельных участков;
 - условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - границ зон с особыми условиями использования территории;
 - границ зон действия публичных сервитутов.
- 2) Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:
 - красных линий;
 - границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
 - площади изменяемых земельных участков и их частей;
 - границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
 - условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию документации по планировке территории:Проект планировки территории:**I. Графические материалы:**

- 1) Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре поселения М 1:25000;
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием существующих градостроительных ограничений, в том числе линий регулирования застройки (при наличии), границ зон с особыми условиями использования территории и т.д. М 1:500 - 1:1000;
- 3) Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой размещения парковок (парковочных мест) и схемой движения транспорта (в том числе велосипедного) и пешеходного движения М 1:500 - 1:1000;
- 4) Поперечные профили улиц;
- 5) Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 - 1:1000;
- 6) Схема вертикальной планировки территории М 1:500 - 1:1000;
- 7) Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 - 1:1000;
- 8) Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000 с выделением этапов реализации - пусковых комплексов;
- 9) Схема очередности освоения территории М 1:500 (в случае необходимости);
- 10) Схема обеспеченности проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового обслуживания

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории:**I. Графические материалы:**

- 1) Чертеж с указанием красных линий (при наличии), границ земельных участков,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	58

поставленных на государственный кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории, границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 - 1:1000;

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов.

Примечание: По усмотрению исполнителя проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

3. Согласование документации планировке территории

3.1. Согласование первого этапа - концепции архитектурно-планировочного решения территории.

Результатом согласования первого этапа является письмо администрации МО «Шеляуховский сельсовет». При необходимости концепция архитектурно - планировочного и объемно-пространственного решения территории может быть рассмотрена на градостроительном совете при управлении градостроительства и землепользования Балахнинского муниципального района.

3.2. Согласование второго этапа — документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)

Документация согласовывается с:

- Управлением градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

- Администрацией МО «Шеляуховский сельсовет».

- До представления в управление градостроительства и землепользования Балахнинского муниципального района документацию согласовать с главным управлением МЧС России по Нижегородской области - раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по планировке территории

4.1. Концепция архитектурно-планировочного решения территории предоставляется в управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области, администрацию МО «Шеляуховский сельсовет» в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. Документация по планировке территории предоставляется после согласования в Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области в бумажном виде в 3-х экз. и электронном виде в одном экземпляре, администрацию МО Шеляуховский сельсовет в бумажном виде и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания в формате *.DWG и *.PDF на CD диске.

4.3. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

- 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах, *.DOC, *.PDF;
- 2) Чертежи и схемы в форматах *.DWG, *, а также их растровые копии в форматах *. PDF.;
- 3) Чертежи и схемы в форматах PDF *.

4.4. Сроки представления документации по планировке территории:

Концепция архитектурно-планировочного решения территории предоставляется в управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области и администрацию МО «Шеляуховский сельсовет» для согласования по 1 этапу: **не позднее 14.01.2019.**

Документация по планировке территории предоставляется в управление градостроительства и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2) Чертежи и схемы в форматах *.DWG, *.*, а также их растровые копии в форматах *. PDF.;

3) Чертежи и схемы в форматах PDF *.

4.4. **Сроки представления документации по планировке территории:**

Концепция архитектурно-планировочного решения территории предоставляется в управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области и администрацию МО «Шеляуховский сельсовет» для согласования **по 1 этапу: не позднее 14.01.2019.**

Документация по планировке территории предоставляется в управление градостроительства и

						35.09-2018-ППМТ	Лист
							59
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

землепользования администрации Балахнинского муниципального района и администрацию МО «Шеляховский сельсовет» для согласования по 2 этапу: **не позднее 14.02.2019.**

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации по планировке территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в УГиЗ Балахнинского муниципального района о продлении срока подготовки документации по планировке территории.

5. Иные условия

5.1. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.2. Утвержденная документация по планировке территории передается:

- в одном экземпляре в бумажном и электронном виде на постоянное хранение в базу ИСОГД Управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

- в одном экземпляре в бумажном и электронном виде на постоянное хранение в администрацию МО «Шеляховский сельсовет».

5.3. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего градостроительного задания являются следующие приложения:

Приложение 1. Постановление администрации Балахнинского муниципального района от 03.09.2018 №1773 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, СПК «Центральное» пацния, массив 1-2, смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173»

Приложение 2. Расчет обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

Приложение 3. Расчет размеров территорий площадок общего пользования различного назначения

Приложение 4. Характеристики планируемого развития территории

Приложение 5. Нормативные значения и расчет коэффициентов застройки и плотности застройки

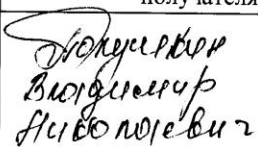
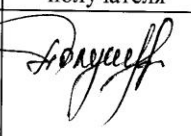
Приложение 6. Расчет площади земельных участков для объектов

Приложение 7. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значения

Приложение 8. Схема границ подготовки документации по планировке территории МО «Шеляховский сельсовет».

5.5. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-	Должность, номер телефона	Дата получения	Подпись получателя
	89023057087	06.11.2018	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35.09-2018-ППМТ

60

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Нижегородской области)**

ул. Грузовая, д. 4
г. Н. Новгород

На б/н от 08.10.2018г.

О выдаче исходных данных и требований

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте планировки (включая проект межевания) территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, в 0,5 км юго-западнее д. Гумнищи.

Согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного катастрофического затопления.

Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки.

Предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории застройки от затопления и подтопления.

При проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016.

Обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть радиофикацию, телефонизацию объектов).

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (взрыв, пожар).

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (взрыв, пожар). Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ		Лист
								61

средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

В составе проекта планировки привести описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

При проектировании необходимо соблюдать требования:

- 1) статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.
- 2) ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 3) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
- 4) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».
- 5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 6) СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».
- 7) СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

На стадии разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, предполагаемых к размещению на данной территории, необходимо обратиться в ГУ МЧС России по Нижегородской области для получения исходных данных, подлежащих учету при разработке подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



В.Г. Синьков

А.В.Макаров
200-10-05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ	62



**Департамент
лесного хозяйства
Нижегородской области
БАЛАХНИНСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ
ЛЕСНИЧЕСТВО**

пл. Революции, д. 7, г. Балахна, 606400
тел. (831-44) 6-17-96, факс 6-17-97
e-mail: balakhna.les@mail.ru

24.10.2018 № 390

на № _____ от _____

Полушкину
Владимиру Николаевичу

Нижегородская область
Балахнинский район
Д. Шеляухово д. 66А

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020501:173 площадь 94095 кв.м. расположенного по адресу Нижегородская область, Балахнинский район СПК «Центральное» пашня массив 1-2 смежный с западной частью границы д.Гумнищи с кадастровым номером 52:17:0020501:173 сообщаем следующее: данный земельный участок к землям Балахнинского межрайонного лесничества не относится.

Зам.руководителя Балахнинского
межрайонного лесничества

С.И.Клюжева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							35.09-2018-ППМТ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
								63



Администрация
муниципального образования
«Шеляуховский сельсовет»
Балахнинского муниципального
района
Нижегородской области

606400, г. Балахна, д. Шеляухово, 58а
тел. 5-15-48

ИНН/КПП: 5244006172/524401001

08.10.2018 № 133

Гр. Солодееву А.В.
г. Н. Новгород, ул. Грузовая, д. 4

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в связи с отсутствием на территории муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» централизованной системы водоснабжения и водоотведения, подключение указанных в запросе земельных участков к ХВС и канализационным сетям не представляется возможным.

Глава администрации

В.Н. Зернов

Исп. Демичева Е.Ю.
Тел. 5-15-48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ			Лист
									64

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	35.09-2018-ППМТ			65